

Festsetzungen gemäß B-Plan:


GE - Gewerbegebiet
FH Firsthöhe - ca. 7,30 m
TH Traufhöhe ca. 4,80 m
Grundflächenzahl 0,4
Geschossflächenzahl 0,8
offene Bauweise
Dachneigung 0-45 °
als Satteldach, Pultdach o. Flachdach,
weitere Symbole sh. B-Plan

 festgelegte Fläche zur Anpflanzung
von Bäumen und Sträuchern


 Baugrenze

 von der Bebauung freizuhalten
Flächen (Schutzbereich der Gashoch
druck- bzw. Hochspannungsleitung)

geplante Baubauung:

 Gebäudeaußenkanten

 mögliche Grenzlinie

 PKW-Stellplätze

*Überragung aus
Vollreagenat
abnehmen
Vorabfrage*

*12.04.2011
C. Seeger*